

# Русское развитие Маньжурии

Генри Б. Миллер, консул США в Нючванге (порт Инкоу), Маньжурия



Сравнение площадей Маньчжурии с Кореей и США



Русская церковь

В 1900 г. город стал увеличивать важность в качестве железнодорожного центра

1901 год	1902 год	Май 1903	Октябрь 1903
12 000	20 000	44 000	60 000 без учета военных

400 человек это японцы, а 300 - другие национальности: немцы, австрийцы, греки, турки. Американцев нет.

Сотрудники железной дороги и местной администрации, включая их семьи, составляли 11.000 человек. Китайское население - 40,000, находятся в специальном поселении.

Отношение женщин к мужчинам следующее: у японцев - 120 %, у русских - 44 %, у китайцев - 1,8%, среднее число женщин - 14,3 %.

# Транспорт



Река Сунгари, Харбин. ЖД мост и паром.

От Харбина до выходов в море в русле Амура груз перевозится по цене 14 копеек за пуд, или 4 \$ за тонну.

Обычное время путешествия из Харбина в Хабаровск, который находится в устье Амура, занимает 5 дней. Из Хабаровска логистический путь ведет по железной дороге к Владивостоку.



Русско-китайский банк и Железнодорожная гостиница, октябрь 1903 года

В городе работает порядка 400 русских извозчиков в качестве общественного транспорта, которые в среднем зарабатывают по 5 рублей в день (2,59 доллара).

Построена и автомобильная дорога, на которой готовы к работе четыре автомобиля, курсирующие между административным центром и старым городом: каждый из автомобилей вмещает 10 человек. Эти машины на ходу и возят пассажиров за 20 копеек в одну сторону. Эта дорога соединена с электрическими трамвайными путями, которая закольцовывает речной город, Пристань, и делает двойную петлю или цифру 8 через административный город.



Здание администрации, Харбин, 1903 год,  
1 300 000 рублей

Старый город был заложен первым, земля в первый год продавалась в публичное пользование по цене 1 рубль (51 цент) за квадратную сажень (49 квадратных футов - 4,5 кв м), но позже цена выросла до 3 трех рублей.

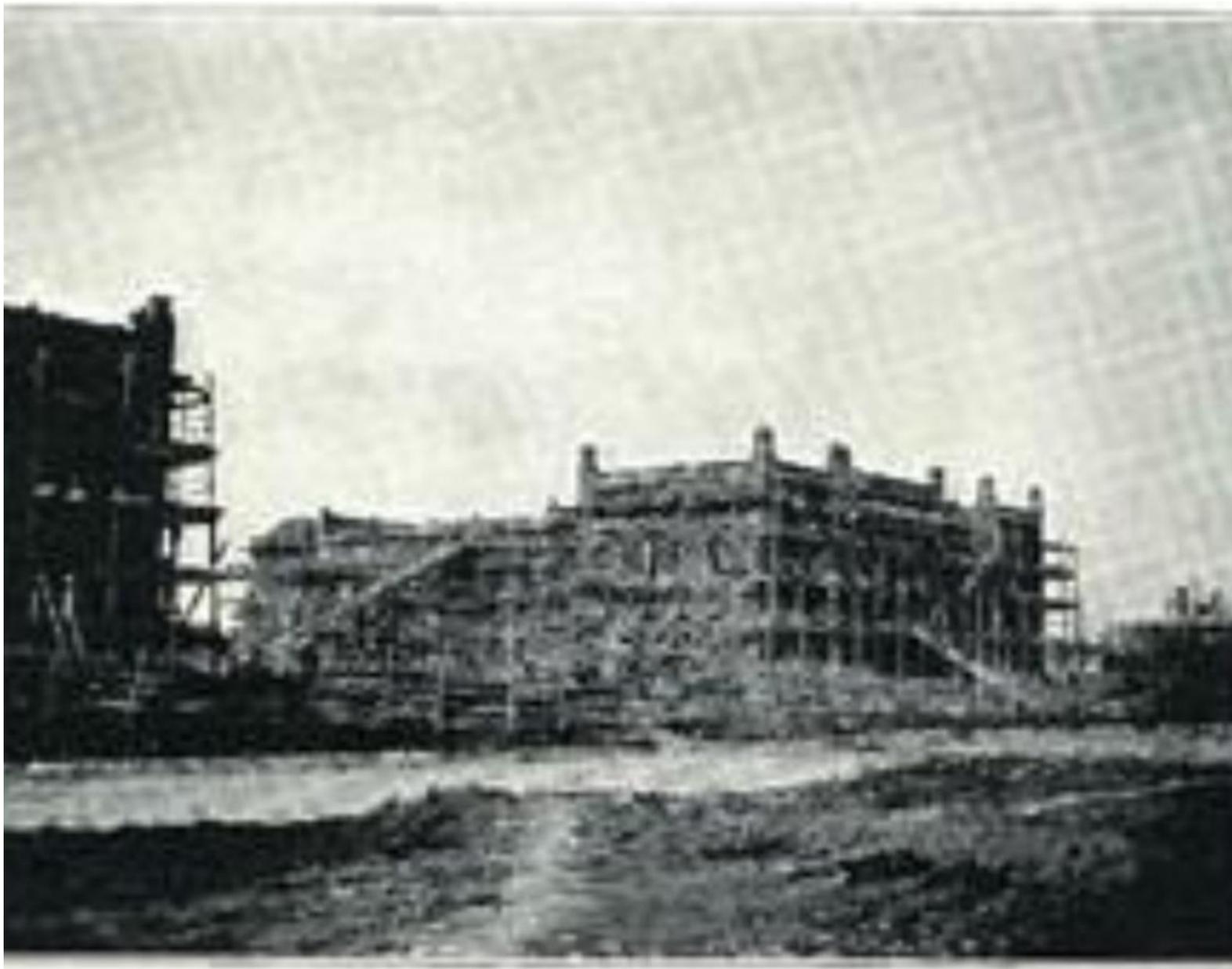
Далее, в 1901 году, началось строительство административного района, где под здания было отведено 20 000 кв. саженей.

Позже перешли к освоению речного города Пристани, где вся земля в короткий срок была распродана по цене 17 рублей за кв. сажень, и на ней выстроены зажиточные деревянные здания, около 850 - общей стоимостью 8 млн рублей.

Два крупных участка, примыкающих к административной части города с ценой земли от 5 до 15 рублей за кв. сажень выкупили в основном спекулянты, которые сейчас продают ее по цене 20-40 рублей за кв. сажень.

Администрация выручила более 2 млн рублей за продажу земли.

По соседству с административным районом были построены гостиница и театр общей стоимостью в 60.000 рублей и сдаются по цене 25.000 рублей в год. Все эти земли находятся во владении на срок 86 лет.



Школа коммерции, Харбин, октябрь 1903 год,  
женский колледж слева

Русско-китайский банк является здесь единственным финансовым институтом.

Здание обошлось в 200.000 рублей или 103.000 долларов. Оборот банка увеличился на 30% за 1903 год, и объем ежедневных транзакций, без учета железнодорожных и правительственных платежей, составляет 400 000 рублей.

Банк не дает займы под залог недвижимости, однако, авансирует под треть или половину стоимости текущего бизнеса. В некоторых случаях сумма выдаваемого кредита была в размере 200 000 рублей для китайцев, которые хотят закупить товары в России.

Такие эксперименты показали свою выгодность и пригодность. Наибольшие успехи заметны в торговле хлопком. В настоящий момент, единственным товаром, на котором китайцы проигрывают, остается сахар.



Деловые здания в районе Пристани

Ведущая отрасль Харбина - это производство муки. Действуют 8 мельниц европейских производителей, а также одна небольшая американская. Но уже поданы заявки на строительство еще двух больших мельниц, таким образом к середине 1904 года будут в работе 10 мельниц с мощностью 25000 пудов (902,800 фунтов) муки в день. Они платят 30 - 35 центов золотом за бушель пшеницы, доставленной на мельницу, а потенциал для расширения полей с пшеницей остается колоссальным. Текущая стоимость мучных мельниц в Харбине 1 млн 200 тыс рублей (618,000 долларов).

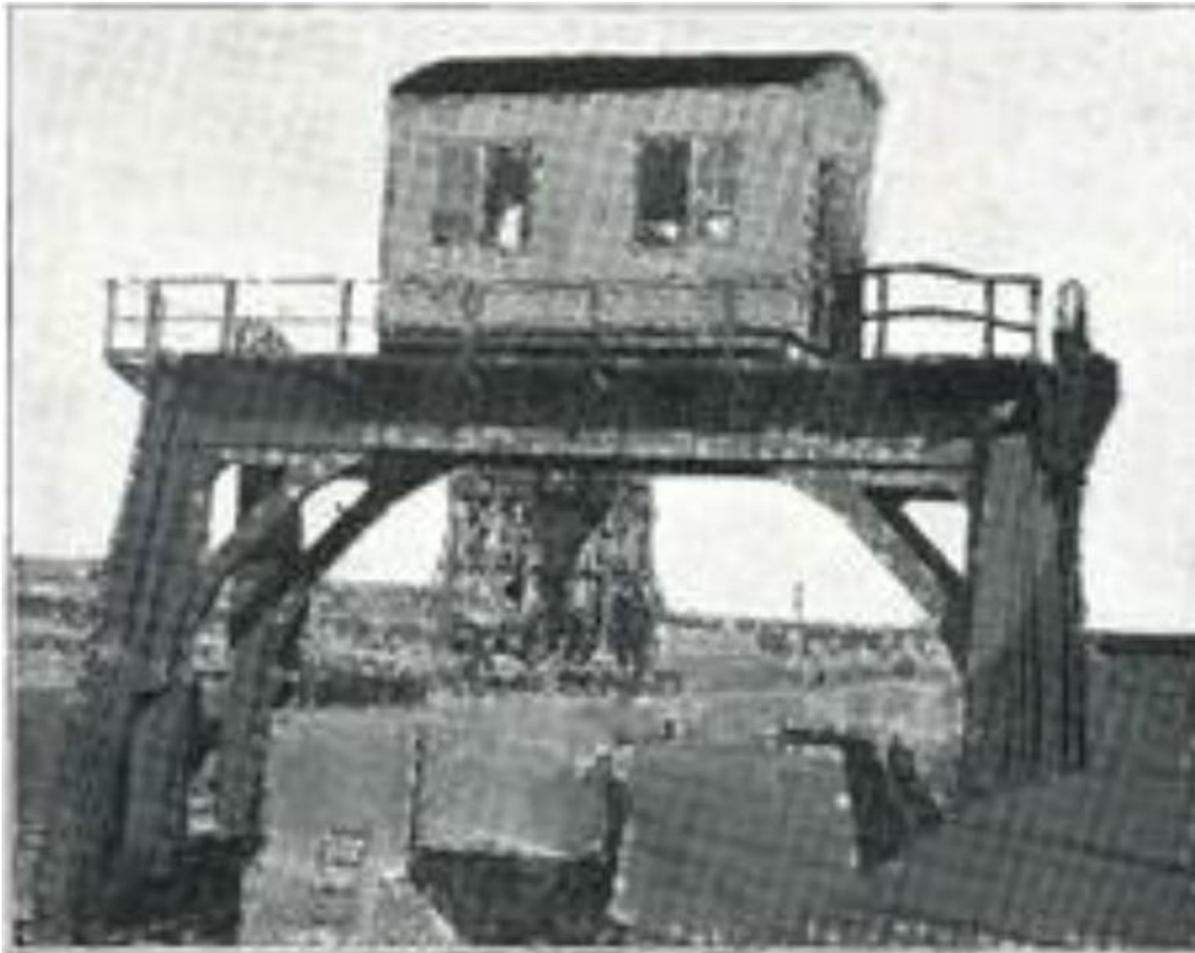
В ближайшем окружении Харбина находятся 200 кирпичных заводов, стоимостью 500 000 рублей. Два из этих заводов построены администрацией за 200 000 рублей. Большая часть кирпичей используется для строительства города. Красный кирпич хорошего качества продается по цене 6.5 рублей за 1000. Большую часть работ выполняют китайцы, чей труд оплачивается по 35 копеек за день.



Река Сунгари

Следующая отрасль по важности - это производство водки. В городе 8 заводов, стоимостью 200,000 рублей. Потребление водки только в Харбине составляет 1000 ведер в день, это колоссальные объемы для Маньчжурии. В то время как в России алкоголь подвергается высоким налогам, то водка стоит примерно 10 рублей за ведро, в то время как в Харбине цена ведра 1,5 - 2,5 рубля. Это для 40 градусного алкоголя. Чтобы сделать ведро водки из 96 градусного спирта, требуется 82 фунта пшеницы. А бутылки для этой водки привозились из Японии.

Также в Харбине строится три пивоварни, стоимостью 200 000 рублей. Русские пьют много пива и в России производят этот напиток очень хорошего качества, но оно не предназначено для длительных перевозок; поэтому крайне редко можно увидеть русское пиво на тихоокеанском побережье или в Маньжурии. В настоящее время американское пиво превалирует на рынках Маньжурии, импортом занимается одна фирма через Порт Артур с объемом 150.000 дюжин бутылок в год. В то же время в долине Сунгари производят ячмень высокого качества, и местные пивоварни смогут закупать его по цене вдвое ниже, чем предлагают Штаты.



Работа с 50-  
тонными блоками  
для укладки пирса





Китайские джонки на реке Ялу перевозят  
древесину

Русские хорошо знакомы с лесоперерабатывающим бизнесом, мукомолочными и посевными работами, а так как они используют преимущества банков, ЖД и правительства в Маньчжурии, то я уверен, что их успехи в скором времени закроют любые возможности для американского бизнеса, и если они сохранят напор и энергию, то в скором времени они начнут оказывать серьезное давление на всем рынке Китая в торговле мукой и древесиной.



Китайская лесопилка в Маньчжурии