

ОТЧЕТ

ревизионной комиссии Общества изучения Амурского края за 2024 год

Ревизионной комиссией ОИАК в период 01.02.2025 - 01.03.2025 составе Председателя ревизионной комиссии Р.В. Колесника, а также членов ревизионной комиссии Анненковой А.С. И Драчева А.В. проведена проверка деятельности Общества, бухгалтерской и правовой документации, а также состояния его материальных активов.

В результате анализа полученной информации комиссия пришла к следующим выводам.

ОИАК в 2024 году получил доходов больше на 20% против запланированного (9 297 тыс. руб. против 11 408 тыс руб.) и на 9% больше, чем в предыдущий период. Данный разрыв стал возможен за счет реализации проектов, относящихся к статье "прочие поступления, гранты, субсидии, пожертвования". Кроме того, по сравнению с предыдущим периодом увеличились доходы от услуг библиотеки и архива (на 35%), а также от членских взносов (на 24%). Незначительно увеличился доход от аренды помещений и земельных участков.

Заработная плата выплачивается сотрудникам своевременно. В 2024 году была проведена индексация заработной платы штатных сотрудников.

Расходы по содержанию зданий увеличились, как и суммы по прочим статьям расходов по сравнению с предыдущим периодом.

Бухгалтерская отчетность Общества ведется аккуратно, необходимая отчетность перед контролирующими органами сдается вовремя. Также Общество является добросовестным налогоплательщиком по всем начисляемым налогам и сборам.

К отчетному периоду ОИАК имеет в собственности здания, расположенные по адресу:

- г. Владивосток, ул. Петра Великого, д.4 (администрация ОИАК, библиотека, архив, сдаваемые в аренду помещения);
- г. Владивосток, ул. Петра Великого, д.8 (Краевой театр кукол).

Арендная плата от сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности ОИАК, является основной статьей дохода Общества и основой его финансовой независимости.

Арендная плата здания театра кукол за площади, принадлежащие ОИАК составляет 132 руб./ кв.м., что существенно ниже среднерыночной стоимости схожих предложений, учитывая объем сдаваемых площадей и их месторасположение. В 2024 году со стороны ОИАК было направлено уведомление руководству театра кукол о несогласии с проведением капитального ремонта, а также об увеличении арендной платы. В случае возникновения принципиальных разногласий с администрацией театра кукол по вопросу арендной платы и капитальной реконструкции здания, считаем возможным рассмотреть вопрос о разрешении спора в судебном порядке.

Учитывая имеющийся существенный фонд материальных активов, находящихся на содержании ОИАК (кроме библиотеки и архива) исполнительному директору необходимо в течение 2025 года создать комиссию и провести сплошную внутреннюю инвентаризацию имущества Общества :

- Товарно-материальные ценности;
- Имущество (основные средства);
- Оборудование, инженерные сети.

Кроме материальных активов инвентаризации подлежат обязательства, источники финансирования, отложенные налоговые активы и обязательства, объекты бухгалтерского учета, которые не учитываются в составе активов и обязательств, но отражаются на забалансовых счетах и (или) информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности, а также неучтенные имущество, имущественные права, обязательства.

Инвентаризации должна быть проведена в соответствии с новым стандартом - Приказ Минфина России от 13.01.2023 № 4н "Об утверждении Федерального стандарта

бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". Минфин России выпустил информационное сообщение от 12.04.2023 №ИС-учет-44, в котором разъяснил новый порядок проведения инвентаризации активов и обязательств организации. Стандарт обязателен к применению с 01 апреля 2025 года.

В состав комиссии должен быть включен бухгалтер для создания реестра материальных активов ОИАК, системы учета основных средств, степень их износа / амортизации и формирования соответствующего бухгалтерского сопровождения проинвентаризованного имущества.

В связи с существенным износом инженерных систем здания администрации ОИАК, в течение 2025 года исполнительному директору необходимо подготовить рекомендации для формирования сметы расходов на ремонт в 2026 году. Согласно Справки исполнительного директора Общества от 10.03.2025 зданию по адресу г. Владивосток, ул. Петра Великого, д.4 требуется масштабный ремонт (включающий капитальный ремонт (перекрытия, кровля, тепловой узел), текущий ремонт (системы ресурсоснабжения здания, сантехника, крыльцо, напольное покрытие, системы освещения) и косметический ремонт (фасад, памятник). После составления сметы и рекомендаций, вынести вопрос о финансировании ремонта на заседание попечительского совета.

В указанные рекомендации необходимо включить приведение документации ОИАК, а также фактического состояния имущества к требованиям компетентных проверяющих и контролирующих органов государственной власти.

Кроме того, при планировании расходов Общества в текущем и будущих периодах необходимо учитывать, что кадастровая стоимость обоих зданий, находящихся в собственности ОИАК увеличилась на порядок и составляет:

- г. Владивосток, ул. Петра Великого, д.4 (2023 год - 21 824 тыс. руб., 2024 год - 36 620 тыс. руб.);
- г. Владивосток, ул. Петра Великого, д.8 (2023 год - 14 956 тыс. руб., 2024 год - 62 991 тыс. руб.).

Данный факт может быть определяющим при заключении новых договоров аренды и внесении соответствующих изменений в действующие договоры.

На конец 2024 года финансово-экономическое состояние Общества можно оценить как стабильное, имеющее потенциал для роста.

Учитывая современные политико-экономические реалии как внутри страны, так и за её пределами, следует рассмотреть возможность формирования в Обществе финансовой подушки безопасности в виде резервного фонда, для чего необходимо скорректировать политику распределения денежных средств от предпринимательской деятельности ОИАК и направлять на специальный счет определенный процент от дохода Общества.

Ревизионная комиссия:

Председатель: _____ /Р.В. Колесник/

_____ /А.С. Анненкова/

_____ /А.В. Драчев/